

1587



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1421/4

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Podgorica, 16.09.2021.godine

Priljeno	01.10.2021.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/21-	459	

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i
zaštitu životne sredine

Aktom broj 07-014/21-459/2 od 24.08.2021.godine Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev Ostojić Milisava iz Bara za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, na lokaciji urbanističke parcele br. UP9, (**urbanistički blok3**) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona-Polje, (Sl.list Crne Gore - 32/09) , Opština Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta namjene poslovne djelatnosti-Robno transportni centar, na lokaciji urbanističke parcele br. UP9,(urbanistički blok3) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona-Polje, (Sl.list Crne Gore - 32/09) , Opština Bar radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

	za građenje novog objekta poslovne namjene, na lokaciji urbanističke parcele UP 9 (urbanistički blok3) koju čine djelovi kat.parcela br.2343,2344,2345,2346/2 i 2347 KO Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona-Polje, (Sl.list Crne Gore - 32/09) , opština Bar.
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Ostojić Milisav iz Bara
1	POSTOJEĆE STANJE
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Servisna zona-Polje, u Baru. Prema Geodetskoj podlozi u planu parcela je neizgrađena. Postojeća namjena je neizgrađena neuređena površina.</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 262-prepis KO Polje od 02.09.2021.godine evidentirano je sledeće:</p> <p>Kat.parcela br.2344 je livada 2.klase površine 1798m² i ruševina površine 21m²;</p> <p>kat.parcela br.2345 je pašnjak 2.klase površine 276m²;</p> <p>U listu nepokretnosti 273-prepis KO Polje od 14.09.2021.godine evidentirano je: katastarska parcela br.2343 kao dvorište površine 1877m², poslovna zgrada u privredi 64m², poslovna zgrada u privredi površine 300m², poslovna zgrada u privredi pov.301m²-svojina ADRIA CO-DOO BAR;</p> <p>U listu nepokretnosti 1554-prepis KO Polje od 14.09.2021.godine evidentirano je: neplodna zemljišta pov.1389m², posl. zgrada u privredi 266m² i poslovna zgrada u privredi površine 264m²;</p> <p>U listu nepokretnosti 282-prepis od 14.09.2021.godine evidentirana je kat.parcela broj 2347 kao nekategorisani putevi pov.651m².</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Namjena lokacije UP 9 (urbanistički blok3) je poslovne djelatnosti-Robno transportni centar. Obuhvata niz funkcija opsluživanja transportnih tokova namjenjenih proizvodnoj, trgovačkoj i široj gravitacionoj zoni, a koji nisu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme.</p> <p>Sve funkcije RTC se mogu svrstati u pet grupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> -osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe, -dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, -pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal, -pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge idr.) -upravno-informacione funkcije (razvoj, izadanje i zakup podsistema RTC-a, berzansko poslovanje, informacioni biro) -tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekta, infrastrukture)

	<p><u>Objekti u radnim zonama</u> Radni prostori podliježu i ekološkoj provjeri. Neizgrađeni prostori u radnim zonama privodiće se namjeni prema tehničko-tehnološkim parametrima usaglašavanjem uslova lokacije i zahtjeva djelatnosti. Maksimalna površina parcele radnog prosotra u radnim zonama se ne uslovljava.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U okviru zahvata urbanističkog plana definisane su urbanističke parcele koje su grafički i geodetski definisane u grafičkom prilogu „plan parcelacije“ i „plan regulacije i nivelacije“. Shodno grafičkom prilogu plana parcelacije urbanističku parcelu UP 9 (urbanistički blok3) čine djelovi kat.parcela br.2343,2344,2345,2346/2 i 2347 KO Polje. <u>Planom je data napomena: Linija urbanističke parcele u okviru jednog urbanisitčkog bloka, je poklopljena sa linijom postojećih katastarskih parcela.</u> Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučajua je mjerodavana zvanični državni katastar.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Nivelaciono rješenje je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planairanih kolskih saobraćajnica i za pješački saobraćaj, prilagođeno planiranim objektima i uslovima terena. Regulaciono rješenje je vezano na postojeći izgrađeni kolski saibraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama. Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije su: -Regulaciona linija -Građevinska linija -Visinska regulacija <u>Regulaciona linija</u> Regulaciona linija je u ovom planu definisana osovinom saobraćajnica čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu „plan nivelacije i regulacije“ ali nije posebno tretirana. <u>Građevinska linija</u> Građevinska linija u ovom planu je definisana rastojanjem od granice parcele, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu „plan nivelacije i regulacije“. Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na granice parcele a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat, prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanju od 5,0m. Građ.liniju je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama (sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Boljare) i prema susjeednim urb.parc. na rastojanju od 2,50m, a na osnovu posebnog zahtjeva investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora. Na ovaj način je umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definasana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekta na samu građ. liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogoću dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih lokacija i objekata, kako bi realizacija plana bila olakšana. <u>Visinska regulacija</u> Visinske regulacije definisane su maksimalnom spratnošću na svim urb.parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju sa čistom visinom od 4,0-6,0m. Moguće je graditi podzemne etaže sa namjenom garaže, magacini, tehničke prosotrije i sl. Koje planom nijesu posebno tretirane i čija površina ne ulazi u date indekse izgrađenosti, odnosno bruto površine objekta. Uslučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta</p>

	<p>može biti max.90 cm iznad kote terena. Po potrebi i zahtjevu investitora broj nadzemnih etaža može da bude i manji od broja planiranih ovim planom.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18). Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);</p>

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite prostora:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Mjere zaštite vazduha -Mjere zaštite voda -Mjere zaštite zemljišta -Mjere zaštite prirodnih vrijednosti -Mjere zaštite od buke -Mjere rukovođenja otpadom -Mjere zaštite pejzaža <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Ovaj prostor se linearnim zelenilom u vidu drvoreda povezuje sa gradskim jezgrom susjednih zona koja predstavljaju okosnicu planiranog sistema zelenila. Pored paralelnog puta Bar-Polje i kao zaštitino zelenilo pored kanala Rena. Potrebno je sprovesti uređenje biljnog materijala sa autohtonim biljnim vrstama.Ulično zelenilo se formira uz saobraćajnice sa primarnim ciljem od zaštite od zagađenja ali povezivanja zelenih svih kategorija u sistem.Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose.Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost la, vodni kapacitet zemljišta, prašinu , gasove). Uređenje površina oko javnih objekata trebalo bi biti dekorativno, na visokom estetskom nivou sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elementekao što su klupe, korpe za otpatke i svjetlosna infrastruktura.</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (“Sl. list Crne Gore”, br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,);
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Postojeće stanje iz plana</u></p> <p>Svi postojeći objekti imaju riješeno vodosnabdjevanje sa postojećih distributivnih cjevovoda barskog disitributivnog sistema.</p> <p>Disponiranje otpadnih voda riješeno je individualnim septičkim jamama-sengubima sa prelivima u postojeće otvorene kanale.</p> <p>Atmosferske vode se slivaju po uređenim i slobodnim površinama, sakupljaju manjim otvorenim kanalima duž lokalnih saobraćajnica, odvode u sabirni kanal duž željezničke pruge i dalje , propustom ispod pruge prema staroj raskrsnici ili u suprotnom smjeru, prema „dizel depou“. Stoga se ove vode slobodno slivaju po terenu a s obzirom na konfiguraciju terena slobodno teku na južnu i sjevernu stranu prema prirodnim tokovima, od kojih je dominantan tok rijeke Rikavac i kanal Rena i preko njih dalje u more.</p>

	<p><u>Planirana hidrotehnička instalacija</u> <u>Vodosnabdijevanje</u> Predviđena je izgradnja: distributivne mreže glavnom saobraćajnicom profila $\varnothing 200\text{mm}$ za potrebe formiranja primarnog prstena, sekundarnom saobraćajnicom profila $\varnothing 100\text{mm}$ sa međusobnim formiranjem sekundarnih prstenova, sporednim ulicama profila $\varnothing 80\text{mm}$, da se izvrši priključenje svih objekata na takvu mrežu i predviđeno je opremanje ukupne mreže protivpožarnim hidrantima.</p> <p><u>Fekalna kanalizacija</u> Za sistem kanalizacije prihvaćen je separacioni sistem, odnosno nezavisni fekalni i atmosferski sistem. Planirana je izgradnja kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnica.</p> <p><u>Atmosferska kanalizacija</u> Odvođenje atmosferskih i površinskih voda ostvaruje se : -uređenjem malih vodotoka -odvođenjem kišnih voda u naselju i sa saobraćajnih i javnih površina sistemom atmosferske kanalizacije -kišnu kanalizaciju dimenzionisati prema analizi vjerovatnoće intenziteta kiša.</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu Planirana saobraćajna infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	Mjere koje se odnose na čvrsti otpad Uslovi za postavljanje posuda (kontejnera) za odlaganje komunalnog otpada, realizuje se na osnovu lokalnih planskih dokumenata sa urbanističkom razradom.	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9
	Površine urbanističke parcele	2100 m ² ;
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 Panirana površina prizemlja : 1050 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4200 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Vp-Vp+3
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking na lokaciji je organizovan za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika gostiju i zaposlenih. Planirani parking prostori organizovani su sa paralelnom šemom parkiranja, pri čemu su dimenzije parking mjesta 2,5x5,0m za putnička vozila i parking prostori na otvorenom. Obrada manjih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka dva parking mjesta treba obezbjediti zasad drveta. Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju poslovnih. Poslovanje 10,0PM/1000m ² površine objekta, trgovina 20-40 PM/1000m ² korisne površine.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



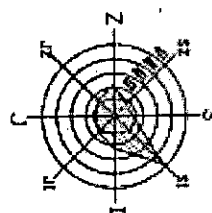
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POKRIVNOSTI

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boj
I. Površina za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	GEOMNA SAOBRAĆAJNICA
	LINJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. Ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

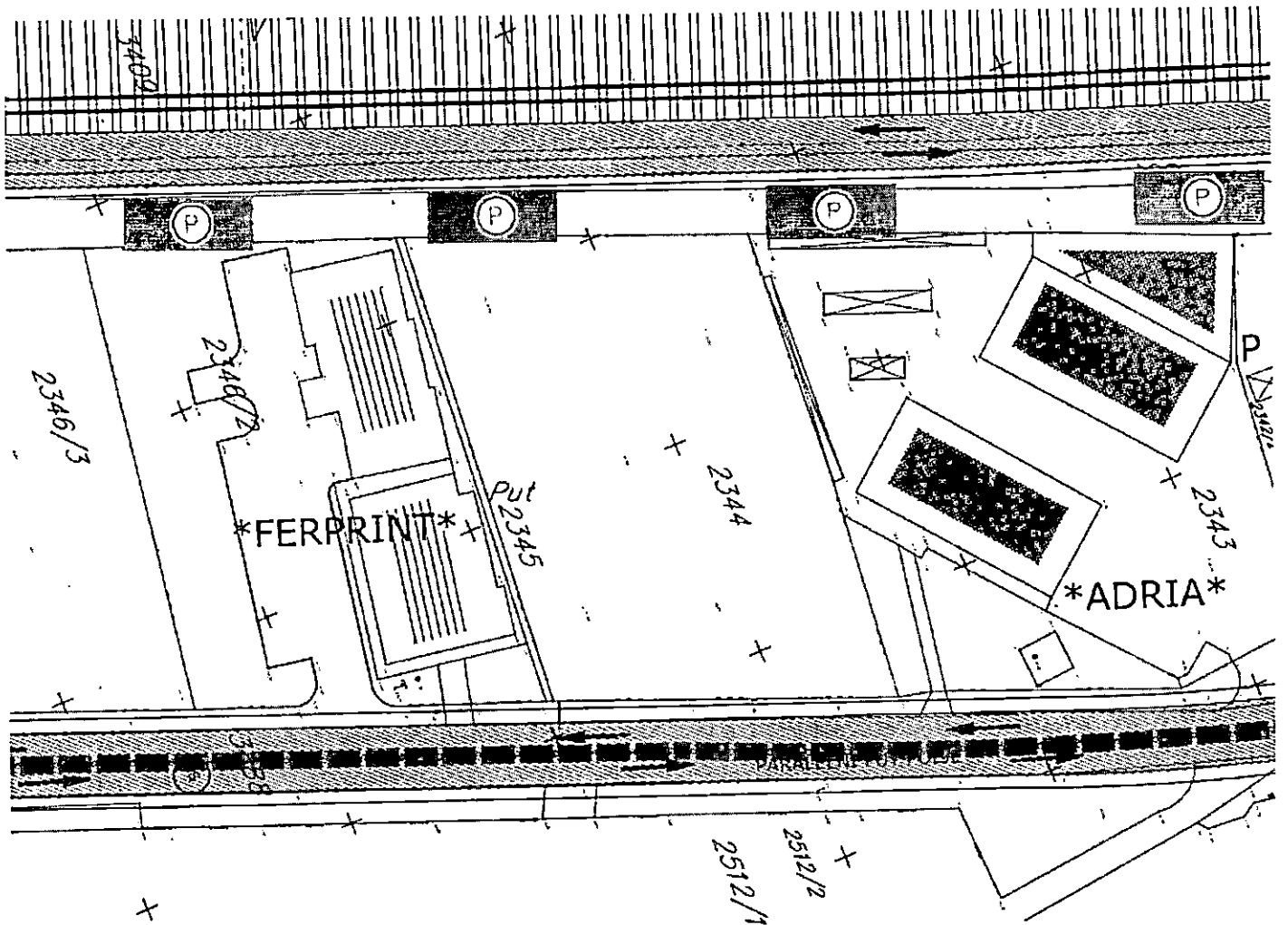
CRTEZ

PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07



PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA
USLOVI UREDJENJA PROSTORA SAOBRAĆAJ I OPREMA

PRAVILNIK

PROFILACIJA SAOBRAĆAJA

RAZMJERA 1:500

